

Shayp lève des fonds pour croître à l'étranger



Alexandre McCormack (CEO), Zineddine Wakrim (CTO) et Grégoire de Hemptinne (COO). (© SHAYP)

La start-up bruxelloise est devenue une référence pour la détection de fuites d'eau.

Shayp, jeune pousse bruxelloise fondée en 2017 par Alexandre McCormack, est en passe de changer d'échelle. Après avoir pris le temps de tester et de valider son système intelligent de surveillance de la consommation d'eau dans des bâtiments en Belgique, la start-up est aujourd'hui prête à accélérer sa croissance et à se développer à l'étranger.

Pour passer du statut de "start-up" à celui de "scale-up", Shayp avait besoin de procéder à une nouvelle augmentation de capital. C'est chose faite puisque Shayp vient de boucler une levée de fonds de 1,9 million d'euros. L'opération se traduit par l'arrivée de deux fonds de capital à risque : Signa Innovations et Amavi Capital. Finance&Invest Brussels a également participé à la levée de fonds. La start-up avait procédé à une levée de 350 000 euros, en avril 2018, avec imec.istart et Be Angels.

Deux fonds "PropTech" au capital

Signa et Amavi sont deux fonds européens spécialisés dans les technologies immobilières ("PropTech"). Le premier, basé à Berlin, fait *partie de la holding industrielle Signa*. *"L'équipe de Shayp a non seulement identifié une tendance clé, mais elle s'est montrée capable de nous présenter une stratégie de croissance claire et une opportunité enthousiasmante"*, indique Juergen Fenk, patron de Signa Innovations. Du côté d'Amavi Capital, un nouveau fonds "PropTech" basé à Gand, l'associé gérant Arne Allewaert souligne, lui aussi, *"le succès impressionnant de Shayp en très peu de temps"*.

Pour faire bref, Shayp aide les propriétaires de biens immobiliers à réduire leur consommation d'eau en détectant les fuites. Pour y parvenir, la start-up combine un capteur (installé à proximité du compteur d'eau d'un immeuble) et un logiciel de *machine learning* (technologie d'intelligence artificielle). Le dispositif, dont le coût varie entre 22 et 29 euros par mois, permet d'identifier, en temps réel, les fuites et les anomalies dans l'ensemble du système d'alimentation en eau d'un immeuble ou d'un bâtiment. Une application web permet d'alerter, dans un délai maximum d'une heure, le personnel et de hiérarchiser les interventions nécessaires.

Le dispositif a déjà fait ses preuves. La Ville de Bruxelles, par exemple, a réussi à économiser plus de 50 millions de litres d'eau par an grâce à Shayp. La start-up estime que sa solution de monitoring permet aux propriétaires immobiliers de réduire leur consommation d'eau de plus de 20 %.

Les capitaux levés par Shayp vont être affectés à deux priorités. Primo : continuer à améliorer le produit. Secundo : accélérer la commercialisation en Belgique, mais aussi en France, en Allemagne et aux Pays-Bas. *"Nous prévoyons de recruter plusieurs vendeurs pour accompagner cette croissance"*, indique Grégoire de Hemptinne, directeur opérationnel de Shayp. *"Nous sommes 11 à plein temps actuellement, ajoute-t-il. On devrait être deux fois plus dans un an."* **Pierre-François Lovens**